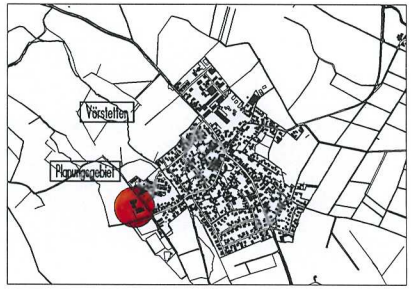
Gemeinde Vörstetten

Bebauungsplan "Deichselmatte"
Zeichnerischer Teil

M 1 : 500



Übersichtsplan M 1 : 15 000

AUFGESTELLT NACH §2 ABS. 1 BauGB
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 09.11.2009
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 07.01.2010
FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG NACH §3 ABS.1 BauGB AM 26.01.2010

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN NACH §3 ABS.2 BauGB VOM 07.10.2011 BIS 08.11.2011
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 06.10.2011
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN NACH §10 BauGB
IN VERBINDUNG MIT §4 GO AM 12.12.2011
VÖRSTETTEN, DEN 12.12.2011

AUSFERTIGUNG:
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES
SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG
DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE
ÜBEREINSTIMMT.
VÖRSTETTEN, DEN 18.01.2012

DER BESCHLUSS WURDE GEMÄß §10 ABS.3 BauGB
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT: AMTSBLATT NR.03/2012 VOM 19.01.2012
DER BEBAUUNGSPLAN TRAT DAMIT AM 19.01.2012 IN KRAFT.
VÖRSTETTEN, DEN 19.01.2012

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG
- G I — GEMEINBEDARFSFLÄCHE ZWECKBESTIMMUNG SCHULE + SOZIAL+ SPORT+ KULTUR
- G II — GEMEINBEDARFSFLÄCHE ZWECKBESTIMMUNG KIRCHE + SOZIAL

BAUWEISE
- o — OFFENE BAUWEISE

FESTSETZUNGEN
- BAUGRENZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

VERKEHRSFLÄCHEN
- FAHRBAHN
- GEHWEG/ RADWEG
- EIN- UND AUSFAHRTEN

GRÜNFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PFLANZGEBOT EINZELBAUM §9(1) 25a BauGB
- BÄUME BESTAND ERHALTEN UND SONST. BEPFL. ERHALT

SONSTIGE DARSTELLUNG
- GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN
- AUSGLEICHSMASSNAHME A1
- AUSGLEICHSMASSNAHME A2
- SICHTFLÄCHE

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAUL NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MIT KEB ZWINGEND
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG
GH= GEBÄUDEHÖHE	

Vörstetten, 12.Dezember 2011

Für die Gemeinde:

Brügner, Bürgermeister

Planung:
Gemeindeverwaltungsverband
Denzlingen-Vörstetten-Reute
- Verbandsbauamt -

Monauni, Verbandsbaumeisterin