

Gemeinde Vörstetten



Bebauungsplan "Erweiterung Grub II" Zeichnerischer Teil



Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss		05.04.2020
Frühzeitige Beteiligung vom		20.04.2020
	bis einschl.	25.05.2020
Offenlage	vom	23.10.2020
	bis einschl.	28.11.2020
Satzungsbeschluss		08.02.2021
In Kraft getreten		18.02.2021

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Vörstetten übereinstimmen.

Vörstetten, 15.02.2021

Lars Brügger,
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 18.02.2021.

Plandaten
M 1 : 1000



Für die Gemeinde:

Planung:
Gemeindeverwaltungsverband
Denzingen, Vörstetten und Reute
- Verbandsbauamt -

Lars Brügger,
Bürgermeister

Legende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß

GH Gebäudehöhe max.

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

— Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

■ öffentliche Verkehrsflächen

SONSTIGE PLANZEICHEN (keine Festsetzungen)

— 110-KV Leitung mit Schutzstreifen
eingeschränkte Bebauung / Nutzung

123 Flurstücksgrenze und -nummer

8,60 Bemaßung in Meter

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	
GH max. = Gebäudehöhe max.	

Stand: 08.02.2021
Dateiname: 20210208_Vörstetten Erweiterung GrubII.vwx

