

Satzungen

SATZUNGEN der Gemeinde Vörstetten über die 1. Änderung des Bebauungsplans „Langacker“

Der Gemeinderat der Gemeinde Vörstetten hat am 04.06.2018 beschlossen, den Bebauungsplan „Langacker“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften zu ändern:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58,) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I, S. 1057),
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Änderung der Landesbauordnung Baden-Württemberg vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert Artikel 8 des Gesetzes vom 6. März 2018 (GBl. S. 65, 73).

§ 1

Gegenstand und Inhalt der Bebauungsplanänderung

Gegenstand der Bebauungsplanänderung ist die Neufassung des § 2 (2) der Bauvorschriften vom 26.01.2015.

Die übrigen Festsetzungen sowie der zeichnerische Teil gelten in der Fassung vom 26.01.2015 weiter.

§ 2

Bestandteile der Bebauungsplanänderung sind

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- | | |
|--|-------------------------------|
| a) zeichnerischem Teil, M 1:500 | in der Fassung vom 26.01.2015 |
| b) textlichem Teil – Bauvorschriften – | in der Fassung vom 26.01.2015 |
| c) 1. Änderung der Bauvorschriften | in der Fassung vom 04.06.2018 |

Satzungen

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 26.01.2015
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 26.01.2015

3. Dem Bebauungsplan beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 26.01.2015
 - b) die Begründung zur 1. Änderung in der Fassung vom 04.06.2018

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Langacker 1. Änderung“ tritt mit Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Vörstetten, 04.06.2018

Lars Brügner, Bürgermeister