



# Gemeinde Vörsstetten

## Bebauungsplan "Erweiterung Grub II" Zeichnerischer Teil



### Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss	.....
Frühzeitige Beteiligung vom	.....
	bis einschl. ....
Offenlage	vom .....
	bis einschl. ....
Satzungsbeschluss	.....
In Kraft getreten	.....

### Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Vörsstetten übereinstimmen.

Vörsstetten, .....

Lars Brügger,  
Bürgermeister

### Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der .....

## Plandaten M 1 : 1000



Vörsstetten, .....

Für die Gemeinde:

Planung:  
Gemeindeverwaltungsverband  
Denzingen, Vörsstetten und Reute  
- Verbandsbauamt -

Lars Brügger,  
Bürgermeister

### Legende

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO )

**GE** Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)

**MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO )

**GRZ** Grundflächenzahl als Höchstmaß

**GH** Gebäudehöhe max.

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**o** offene Bauweise

**—** Baugrenze

### SONSTIGE PLANZEICHEN

**—** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**VERKEHRSFLÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**■** öffentliche Verkehrsflächen

### SONSTIGE PLANZEICHEN (keine Festsetzungen)

**—** 110-KV Leitung mit Schutzstreifen eingeschränkte Bebauung / Nutzung

**123** Flurstücksgrenze und -nummer

**8,60** Bemaßung in Meter

### NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	
GH max. = Gebäudehöhe max.	



GE	0,7
o	
GH max. 10,50 m	

Stand: 19.08.2020  
Dateiname: 20200909\_Vörsstetten Erweiterung GrubII.ywx