

ZEICHNERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG
 WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

BAUWEISE
 NUR EINZELHAUS ZULÄSSIG
 NUR DOPPELHAUS ZULÄSSIG
 NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
 OFFENE/GEKLOSSENE BAUWEISE

FESTSETZUNG

- BAUGRENZE
- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES
- BEST. GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- FIRSTRICHTUNG
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- ZUFahrtsVERBOT
- GRABUNGSSCHUTZGEBIET
- VERKEHRSFLÄCHEN
- FAHRBAHN
- BEHWEG
- RADWEG
- ÖFFENTL. PARKPLATZFLÄCHEN
- EINFahrT/EINFahrTSBEREICH
- GARAGEN/GEN.-GARAGEN/TIEFGARAGE
- STELLPLATZE
- BEGLEITGRÜN
- VERKEHRSFLÄCHENBER. ZWECHEBEST.
- GRÜNLÄCHEN
- PFLANZGEBOT EINZELBAUM
- PFLANZVORSCHLAG ODER EMPFEHLUNG
- FLÄCHE ZUR ANPFLANZUNG VON BÄUMEN + STRÄUCHERN
- ÖFFENTL. GRÜNLÄCHE

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- KINDERSPIELPLATZ
- BOSCHUNG
- SICHTFLÄCHEN
- TRAFOSTATION
- FLÄCHE FÜR WERKSTOFFCONTAINER
- WASSERFLÄCHE

Mit Schreiben vom 29.10.93 (Lageplan) und vom 18.06.1990 (Lageplan) wurde die Baugrenze festgelegt (S. 11 Abs. 1 BauB).
 Die Festsetzung des Lärmschutzes wurde durch den Bescheid vom 29.10.93 geändert (S. 11 Abs. 3 BauB).
 ge. Baubew. - (S. 11 Abs. 1 BauB)

VÖRSTETTEN, DEN 15. JUNI 1992

FÜR DIE GEMEINDE:
 PLANUNG:
 GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND
 DENZLINGEN-VÖRSTETTEN-REUTE
 - VERBANDSBAUAMT -

BECK, BÜRGERMEISTER
 SEITZ, OBERBAURAT

LEGENDE:

MESSUNGSBEZEICHNER	
KLASSE	BEWERTUNG
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAU- NUTZUNG
 ZAHLE DER VOLLEGESCHOSSE MIT KREIS ZWINGEND
 GRUNDFLÄCHENZAHLE
 GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
 DACHNEIGUNG
 BAUWEISE
 TH - TRAUERHÖHE
 SH - SOCKELHÖHE



AUFGESTELLT NACH § 2 ABS. 1 BAUGB
 BESCHLUSSE DES GEMEINDERATES VOM 18.06.1990
 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 09.08.1990
 FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG
 NACH § 3 ABS. 1 BAUGB AM 30.08.1990
 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN NACH § 3
 ABS. 2 BAUGB VOM 27.07.1992-27.08.1992
 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 16.07.1992
 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN NACH § 10 BAUGB.
 IN VERBINDUNG MIT § 4 GO AM 08.03.1993
 VÖRSTETTEN DEN 09.03.1993
 MIT SCHREIBEN VOM 26.10.1993 (EINGEGANGEN AM 15.11.1993)
 WURDE DER BEBAUUNGSPLAN ANGEZEIGT (§ 11 ABS. 1 BAUGB)
 MIT VERFÜGUNG DES LANDRATSAMTES ERMENNENDE VOM 02.02.1994
 WURDE KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND
 GEMACHT (§ 11 ABS. 3 BAUGB)
 GEZ.: MÜCKE (SIEGEL LANDRATSAMT)
 DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEFAHRENS WURDE NACH
 § 12 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 17.02.1994 - 28.02.1994
 DER BEBAUUNGSPLAN TRAT DAMIT AM 25.02.1994
 VÖRSTETTEN DEN 28.02.1994
 IN KRAFT
 FISCHBACH
 NACHBÜRGER
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
 STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-
 SEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE VÖRSTETTEN ÜBEREINSTIMMT

GEMEINDE VÖRSTETTEN
 BÜRGERMEISTER
 SEITZ, OBERBAURAT

AUSGEFERTIGT VÖRSTETTEN DEN 08.03.1994