

WA	TH max. 7,50 m
GRZ 0,4	GFZ 0,8
II	ED

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 (1) Nr.1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9 (1) Nr.1 BauGB; §16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl  
GFZ Geschossflächenzahl  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
TH max. maximal zulässige Traufhöhe in m
- Bauweise, Baulinie, Baugrenzen  
 (§ 9 (1) Nr.2 BauGB; §§ 22 u. 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen  
 (§ 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB)
- Erhaltungsgebot für Bäume  
 (§ 9 (1) Nr.25b u. (6) BauGB)

- Sonstige Planzeichen
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	zulässige Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise

# Gemeinde Vörstetten



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Neufassung "Talacker / Bühlacker"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	19.02.2018
Bürgerworkshop	17.04.2018
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	04.05.2018 - 08.06.2018
Offenlage	01.02.2019 bis 08.03.2019
Satzungsbeschluss	-----
In Kraft getreten am	-----

Ausfertigerungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Vörstetten übereinstimmen.

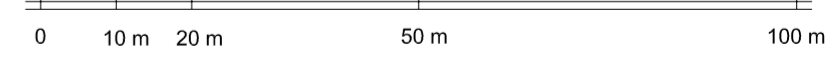
Vörstetten, den \_\_\_\_\_

Lars Brügger  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

### Plandaten

M. 1 / 1000  
Im Planformat: 950 x 594



Vörstetten, 22. Juli 2019  
Für die Gemeinde:

Planung:  
Gemeindeverwaltungsverband  
Denzlingen-Vörstetten-Reute  
- Verbandsbaumt -

Lars Brügger, Bürgermeister

Carsten Müller, Verbandsbaumeister