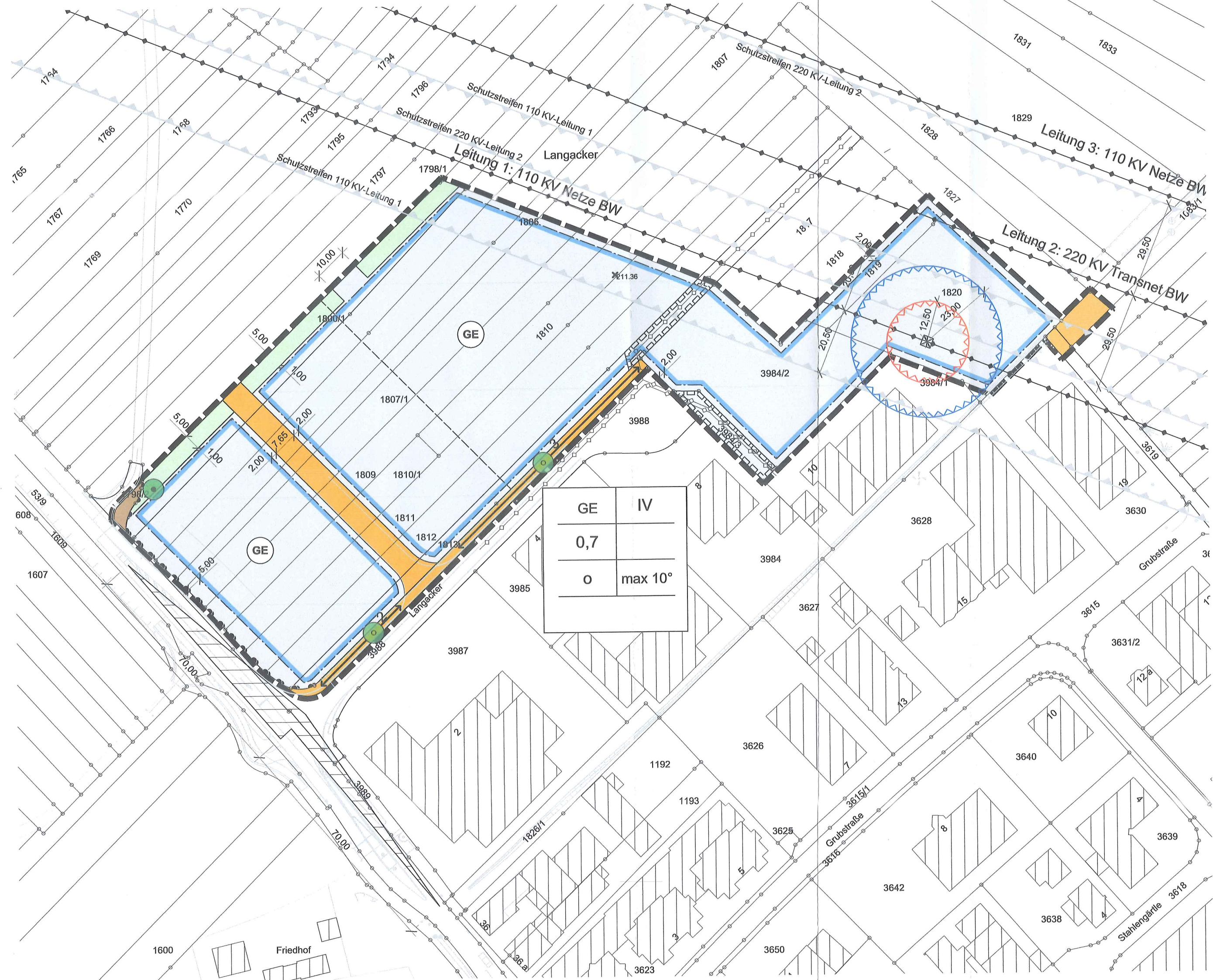


# Gemeinde Vörsstetten

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Langacker II"



GE	IV
0,7	
o	max 10°

- Legende**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)  
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)  
GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß  
IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)  
o Offene Bauweise  
Baugrenze
- GRÜNFLÄCHEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
Private Grünflächen
- SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)  
Einzelbaum - Erhaltung  
Einzelbäume - Anpflanzung (mit Anzahl von Mindestzahl an Bäumen, Standort im Straßenraum variabel)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
Mit Leitungsrechten zugunsten der Gemeinde zu belastende Flächen  
Fläche 1, von der Bebauung freizuhalten  
Fläche 2, von der Bebauung freizuhalten  
Flächen mit Nutzungsbeschränkung
- VERKEHRSFLÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
Öffentliche Verkehrsflächen  
Landwirtschaftlicher Weg  
Höhe Gelände in Meter (ü. NHN)  
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- SONSTIGE PLANZEICHEN (ohne Festsetzungen)**  
Bestehende Haupt- und Nebengebäude  
Flurstücksgrenze und -nummer  
Bemaßung in Meter  
geplante Grundstücksgrenze  
Stromleitung oberirdisch  
Kanal unterirdisch
- NUTZUNGSSCHABLONE**
- |                       |  |
|-----------------------|--|
| Art der baul. Nutzung | Zahl der Geschosse - zwingende Vorgabe - |
| Grundflächenzahl      |  |
| Bauweise              | Dachneigung                              |

Stand: 11.09.2023  
Dateiname: 231006\_Vörsstetten\_Langacker II\_Zeichnerischer Teil.vwx

### Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss	22.01.2021
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vom bis einschl.	08.03.2021 21.04.2021
Offenlage vom bis einschl.	02.01.2023 06.02.2023
erneute Offenlage vom bis einschl.	23.06.2023 24.07.2023
Satzungsbeschluss	11.09.2023
In Kraft getreten	12.10.2023

**Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Vörsstetten übereinstimmen.  
Vörsstetten, den 10.10.2023  
Lars Brügner, Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 12.10.2023

### Plandaten M 1 : 500 Vörsstetten, den 11.09.2023

Für die Gemeinde:  
Lars Brügner, Bürgermeister

Planung:  
Gemeindeverwaltungsverband  
Denzlingen - Vörsstetten - Reute  
- Verbandsbauamt -