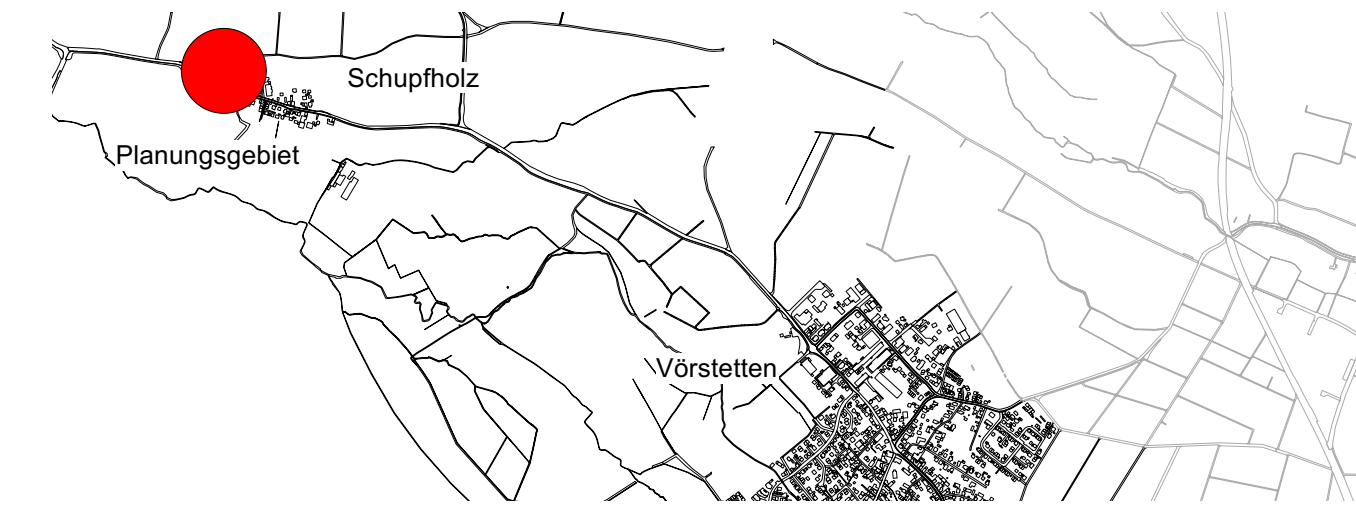




Gemeinde Vörstetten

Bebauungsplan "Schupfholz/Gehren - 1. Änderung"

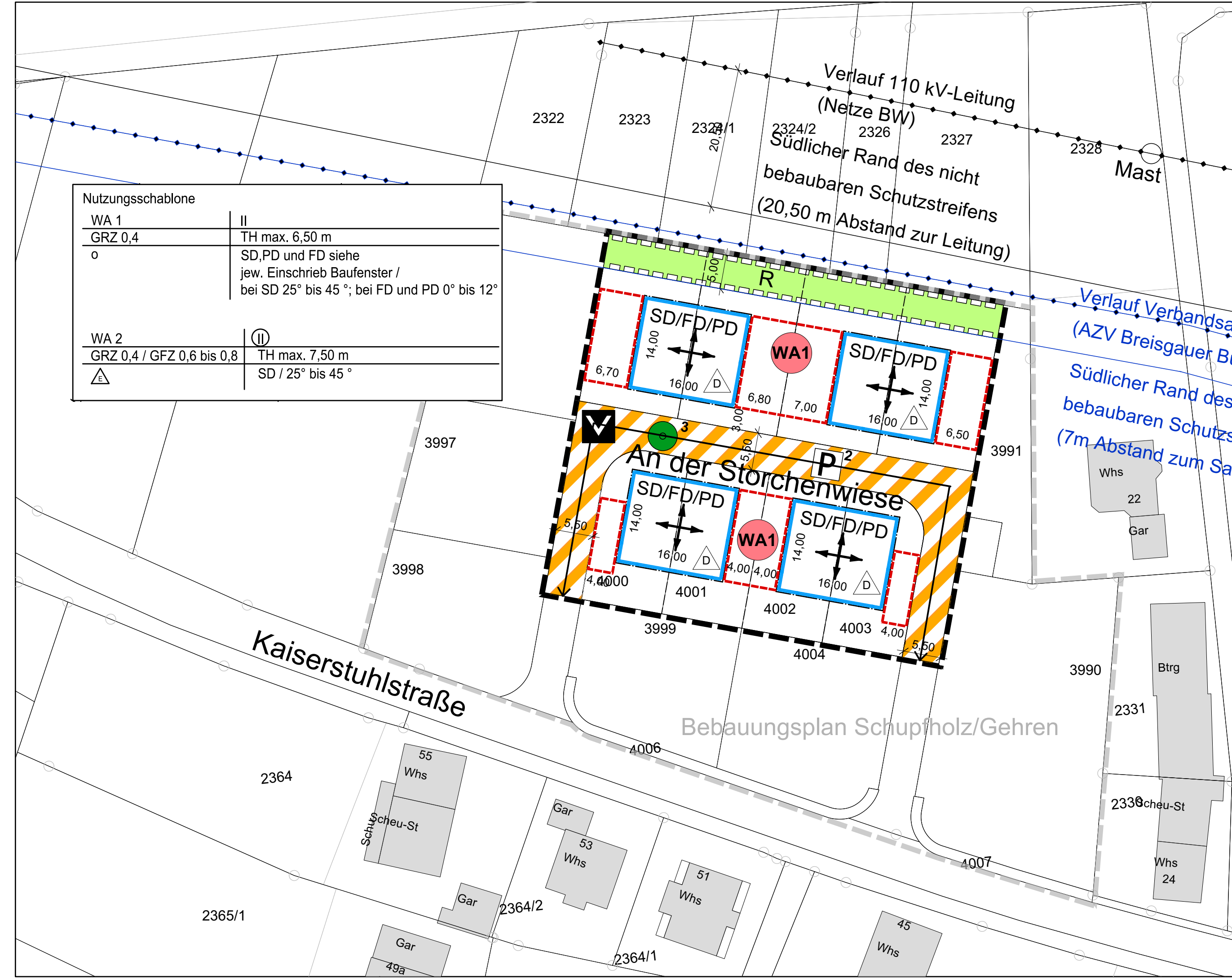


Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß GFZ 0,6 bis 0,8 Geschossflächenzahl als Mindest- und Höchstmaß
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - II Zahl der Vollgeschosse zwingend TH max. maximal zulässige Traufhöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
 - offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - nur Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsberuhigter Bereich
- Öffentliche Parkplätze - mit Mindestanzahl Parkplätze; Standort im Straßenraum variabel
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
- Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Einzelbaumanpflanzung - mit Mindestanzahl an Bäumen; Standort im Straßenraum variabel
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Carports, Garagen, Stellplätze, Nebenanlagen und Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - 10 WE Höchstzulässige Zahl der Wohnung in Wohngebäuden (§ 9 Abs.1 Nr. 6 BauGB)
 - Fahr- und Gehrecht zugunsten des AZV Breisgauer Bucht bzw. des jeweiligen Betreibers des Verbandssammlers (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Hauptfirstrichtung der Hauptbaukörper (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Geplante Höhenlage der Straße Achse in m. ü. NN (Festsetzungsinhalt nach § 9 Abs. 3 BauGB vgl. Textteil)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
 - PD Pultdach
 - FD Flachdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

Nutzungsschablone	
Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grund- und Geschossflächenzahl	Maximale Traufhöhe
Bauweise	Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)

Nutzungsschablone	
WA 1	II
GRZ 0,4	TH max. 6,50 m
o	SD,PD und FD siehe jew. Einschrieb Baufenster / bei SD 25° bis 45°; bei FD und PD 0° bis 12°
WA 2	II
GRZ 0,4 / GFZ 0,6 bis 0,8	TH max. 7,50 m
△	SD / 25° bis 45°



Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss _____

Offenlage vom _____ bis einschl. _____

Satzungsbeschluss _____

In Kraft getreten _____

Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Vörstetten übereinstimmen.

Vörstetten, den _____

Lars Brügner,
Bürgermeister

Plandaten

M 1 : 500

Vörstetten, den _____

Für die Gemeinde:

Planung:
Gemeindeverwaltungsverband
Denzlingen - Vörstetten - Reute
- Verbandsbauamt -

Lars Brügner, Bürgermeister